

Certificado de eficiencia energética de edificio existente

1. Identificación del edificio					
Nombre edificio:	Vivienda unifamiliar en C/ Vicácaro, 29				
Tipo de edificio:	Vivienda unifamiliar				
Referencia catastral:	5620701CS4152S0001PY	Año de construcción:	2005		
Dirección:	C/ Vicácaro, 29, Granadilla de Abona				
Localidad:	Granadilla de Abona	C.P.:	38616	Provincia:	Santa Cruz de Tenerife
Uso (terciario):					
Superficie Construida:	259,00		Superficie útil:	219,50	
Nº de plantas:	1		Altura:	2,66	

2. Datos del promotor					
Nombre y apellido /Entidad Mercantil:	Andrés Guillermo Jung				
N.I.F./C.I.F.:	Y2333504F				
Dirección:	C/ Vicácaro, 29, Granadilla de Abona				
Localidad:	Granadilla de Abona	C.P.:	38616	Provincia:	Santa Cruz de Tenerife
Teléfonos:	922788881	Fax:		e-mail:	d.luickhardt@anwalt-spanien.com

3. Datos del técnico firmante del certificado de eficiencia energética					
Nombre y apellidos	ISABEL GIL CRUZ			N.I.F.	78719226R
Titulación habilitante	Arquitecto				
Colegio profesional	Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid			Nº de colegiado	18751
Dirección:	Avda Tres de Mayo, 9, 4C				
Localidad:		C.P.:	38003	Provincia:	Santa Cruz de Tenerife
Teléfonos:	610786894	Fax:		e-mail:	igilcruz@gmail.com

4. Opción escogida para la obtención de la calificación de eficiencia energética			
Opción general		Opción simplificada	X
Procedimiento reconocido de calificación energética	CE3X		

5. Normativa energética de aplicación en la construcción del edificio	
Edificación	NBE-CT-79
Instalaciones térmicas	NBE-CT-79

6. Característica energéticas del edificio				
Superficie total (Suma de las superficies de los elementos envolventes): 891.58				
Instalaciones térmicas		A.C.S.	Calefacción	Refrigeración
	Tipo de sistemas	INDIVIDUAL	INDIVIDUAL	INDIVIDUAL
	Potencia útil total	1.2	5.27	5.61



	(kW)					
	Fuente energía utilizada		Eléctrica		Eléctrica	
	Rendimiento/ Calificación energética		E		F	
Iluminación(*)	Pot. Instalada (W/m ²)		VEEI (W/m ² 100 lux)		Iluminancia media (lux)	
Otros datos	Contribución solar en ACS (%)			70		
	Potencia fotovoltaica instalada (kW _p)					
	Contribución solar en climatización (%)					

(*) Datos solo necesarios para el caso de edificio de uso terciario

7. Descripción de las características energéticas del edificio
Sistema envolvente (cerramientos opacos, huecos y lucernarios)
<p>CERRAMIENTOS OPACOS Nombre Tipo Superficie[m²] Transmitancia [W/m²·K] Modo de obtención Cubierta plana Cubierta 70.6 1.88 Estimado Cubierta inclinada Cubierta 220 2.07 Estimado Fachada NO Fachada 87.68 1.66 Conocido Fachada NE1 Fachada 31.95 1.66 Conocido Fachada SO1 Fachada 30.96 1.66 Conocido Fachada S Fachada 41.07 1.66 Conocido Fachada SE Fachada 29.83 1.66 Conocido Fachada NE2 Fachada 12.06 1.66 Conocido Fachada SE2 Fachada 54.12 1.66 Conocido Fachada SO2 Fachada 7.01 1.66 Conocido Falso techo Partición Interior 122 1.36 Por defecto Partición inferior Partición Interior 184.30 2.17 Por defecto HUECOS Y LUCERNARIOS Nombre Tipo Superficie [m²] Transmitancia [W/m²·K] Factor solar Modo de obtención. Transmitancia Modo de obtención. Factor solar Hueco V1 cocina Hueco 2.37 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco P5 cocina Hueco 2.16 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V2 estudio Hueco 1.7 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V4 dorm2 Hueco 1.7 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco P5' dorm2 Hueco 1.64 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V4' dorm1 Hueco 1.7 3.00 0.75 Conocido Conocido Huecos PV1 dorm y pasillo Hueco 12.09 2.80 0.75 Conocido Conocido Hueco V3 baño2 Hueco 0.97 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco P5" baño Hueco 1.37 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V4 vestidor Hueco 0.85 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V vestidor Hueco 1.18 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco PV2 pasillo Hueco 4.3 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco PV2 salón Hueco 4.3 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco PV1 salón Hueco 6.05 3.00 0.75 Conocido Conocido Huecos V6 salón Hueco 2.18 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco PV2' salón Hueco 3.89 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco P1 acceso Hueco 2.97 3.00 0.75 Conocido Conocido Hueco V5 aseo Hueco 0.22 3.00 0.75 Conocido Conocido</p>
Calefacción
<p>GENERADORES DE CALEFACCIÓN Nombre Tipo Potencia nominal [kW] Rendimiento [%] Tipo de Energía Modo de obtención Calefacción y refrigeración Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable 148.50 Electricidad Estimado</p>
Refrigeración
<p>GENERADORES DE CALEFACCIÓN Nombre Tipo Potencia nominal [kW] Rendimiento [%] Tipo de Energía Modo de obtención Calefacción y refrigeración Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable 95.90 Electricidad Estimado</p>
A.C.S.



Nombre Tipo Potencia nominal [kW] Rendimiento [%] Tipo de Energía Modo de obtención Equipo ACS Caldera Estándar 100.0 Electricidad Estimado
Iluminación
No es de aplicación por ser edificación de uso residencial
Condiciones de funcionamiento y ocupación
Correcto

8. Recomendaciones para edificios existentes

Medida de reforma de la envolvente y de las instalaciones térmicas

CONJUNTO DE MEDIDAS DE MEJORA 1: aislamiento de cubierta sustitución equipos de refrigeración por bomba de calor alta ef.energética Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en cubierta - Mejora de las instalaciones
CONJUNTO DE MEDIDAS DE MEJORA 2: aislamiento de forjado planta baja sustitución equipos calefacción por bomba de calor de alta eficiencia energética Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Aislamiento forjado planta baja - Mejora de las instalaciones
CONJUNTO DE MEDIDAS DE MEJORA 3: aislamiento de forjado planta baja aislamiento de cubierta Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en cubierta - Aislamiento térmico en forjado planta baja

Medidas relativas a elementos del edificio independientemente de las del punto anterior

Revisiones periódicas y correcto mantenimiento de las instalaciones de fontanería, saneamiento, evacuación y energía solar térmica. Revisiones periódicas y correcto mantenimiento de la envolvente del edificio: pintado de paramentos, limpieza de la cubierta, etc.

9. Calificación energética de edificio existente

Zona climática según HE1 del CTE	A3	
Consumo de energía primaria anual del edificio	kWh / año	52204.04
	kWh / año m ²	201.56
kg de CO ₂ año, emisiones anuales de CO ₂	Kg de CO ₂ /año	14970.2
	Kg de CO ₂ / m ² año	57.8
Calificación energética obtenida	G	

10. Pruebas, comprobaciones e inspecciones

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio.

Se ha realizado una inspección visual y toma de datos por parte del técnico certificador. La toma de datos y el proceso de realización de la certificación energética ha comprendido los siguientes aspectos: comprobación de la documentación aportada por la propiedad, documentación catastral, inspección de la envolvente térmica de la construcción (fachadas, suelos, cubiertas, huecos, particiones y puentes térmicos en los diferentes elementos) así como la inspección de las instalaciones (ACS, energía solar térmica y refrigeración). No se dispone de suficientes datos económicos sobre las facturas energéticas, por lo que no



puede hacerse el análisis económico comparativo de las medidas de mejora propuestas.

11 . Cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas

La instalación solar optimiza el ahorro energético global de la instalación, garantiza una durabilidad y calidad suficientes y un uso seguro de la instalación.

El promotor o propietario del edificio autoriza al técnico responsable de la certificación energética del edificio a realizarla y expresa su conformidad con el resultado obtenido para la misma.

 Gobierno de Canarias Consejería de Empleo, Industria y Comercio	Nº Registro: 17747
	Fecha expedición: 04/09/2013
	Válido hasta: 02/09/2023